



# *fundamental* **management journal**

*Economics , Strategic, Business, Finance, Human Resources, Marketing, Information System, International, Operations and Integrated Supply Chain*

**EVALUASI KINERJA DAN PEMBENTUKAN PORTOFOLIO OPTIMAL MENGGUNAKAN METODE CAPM DAN MODEL INDEKS TUNGGAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2019**

*EVALUATION OF THE COVID-19 HANDLING PROGRAMS AND NATIONAL ECONOMIC RECOVERY IN INDONESIA*

**PENGARUH KEMUDAHAN, KEPERCAYAAN DAN KEAMANAN TERHADAP MINAT MENGGUNAKAN GOPAY PADA APLIKASI GOJEK (Studi Kasus Pada Masyarakat Lippo Cikarang)**

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONSUMEN DALAM MEMBELI RUMAH DI PERUMAHAN GRIYA SRIMAHI INDAH BEKASI UTARA**

**Pengaruh Pelarangan Ekspor Nikel Terhadap Rentabilitas Ekonomi PT Vale Indonesia, Tbk dari Tahun 2015 – Juni 2020.**

(Penelitian deskriptif dengan data sekunder pada laporan keuangan perusahaan PT Vale Indonesia yang listing di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-Juni 2020).

**HUBUNGAN ANTARA BUDAYA ORGANISASI DAN KOMITMEN TERHADAP ORGANIZATION CITIZENSHIP BEHAVIOR KARYAWAN PRESTISA (PT KAYA RAYA TURUN TEMURUN)**

**EVALUASI PELAKSANAAN PEMOTONGAN DAN PENYETORAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 21 PADA KARYAWAN PT. DAYA MITRA SARANA**

**PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO DAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PERTAMBANGAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014 - 2018)**

**PENGELOLA PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN  
PENERBIT FAKULTAS EKONOMI  
INDONESIAN CHRISTIAN UNIVERSITY (UKI)**



# *fundamental* management journal

*Economics , Strategic, Business, Finance, Human Resources, Marketing, Information System, International, Operations and Integrated Supply Chain*

**PERFORMANCE EVALUATION AND FORMATION OF OPTIMAL PORTOFOLIO USING CAPM METHOD AND SINGLE INDEX MODEL IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB-SECTOR COMPANIES REGISTERED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE 2015-2019**, Andreas Buluama (FEB UKI)

[andreasbuluamaa3@gmail.com](mailto:andreasbuluamaa3@gmail.com) ,Roy Sembel (Sekolah Tinggi Manajemen IPMI, dan FEB UKI),[roy.sembel@gmail.com](mailto:roy.sembel@gmail.com)

Juaniva Sidharta (FEB UKI),[juaniva.sidharta@uki.ac.id](mailto:juaniva.sidharta@uki.ac.id)

**Evaluation of the COVID-19 Handling Programs and National Economic Recovery in Indonesia**, Posma Sariguna Johnson Kennedy,[posmahutasoit@gmail.com](mailto:posmahutasoit@gmail.com)

**THE EFFECT OF EASE, TRUST AND SECURITY ON INTEREST IN USING GOPAY ON THE GOJEK APPLICATION (Case Study Of Society In The Lippo Cikarang)**, Yuli Fransiska Marbun,

[yulimarbun3@gmail.com](mailto:yulimarbun3@gmail.com), Sautman ,sinaga,[sautmans@yahoo.co.id](mailto:sautmans@yahoo.co.id), Poerwaningsih,[Pur\\_transport@yahoo.com](mailto:Pur_transport@yahoo.com)

**FACTORS AFFECTING CONSUMERS IN BUYING A HOUSE AT GRIYA SRIMAH I INDAH BEKASI**

**UTARA**, Christine Yolanda Siahaan,[christineyolandasiahaan@gmail.com](mailto:christineyolandasiahaan@gmail.com), Carolina F. Sembiring

[carolina.sembiring@uki.ac.id](mailto:carolina.sembiring@uki.ac.id)

**The Effect of the Ban on Nickel Exports on the Economic Profitability of PT Vale Indonesia, Tbk from 2015 - June 2020**. Humala Situmorang,[Situmoranghans@gmail.com](mailto:Situmoranghans@gmail.com)

**THE RELATIONSHIP BETWEEN ORGANIZATIONAL CULTURE AND COMMITMENT TO ORGANIZATION CITIZENSHIP BEHAVIOR AT PRESTISA (PT KAYA RAYA TURUN TEMURUN)**

Joseph Rivian Naiborhu,[rivanj3@gmail.com](mailto:rivanj3@gmail.com), Nenny Anggraini,[nennysus@yahoo.com](mailto:nennysus@yahoo.com)

**EVALUATION ON THE IMPLEMENTATION OF CUTTING AND DEPOSITION OF INCOME TAX ARTICLE 21 IN EMPLOYEES OF PT. DAYA MITRA SARANA**

Gembira Siregar,[gembirasiregar4@gmail.com](mailto:gembirasiregar4@gmail.com), Banggas Sitorus, [banggas22@gmail.com](mailto:banggas22@gmail.com),

Rutman Lumbantoruan,[rutman.toruan@uki.ac.id](mailto:rutman.toruan@uki.ac.id)

**THE EFFECT OF DEBT TO EQUITY RATIO AND GOOD CORPORATE GOVERNANCE AGAINST FIRM VALUE (STUDY ON MINING SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD OF 2014-2018)**, Gavriela

Miranda Situmorang,[gavrilamiranda13@gmail.com](mailto:gavrilamiranda13@gmail.com)

Johni Siagian,[jonni.siagian@yahoo.com](mailto:jonni.siagian@yahoo.com), Melinda Malau,[melinda.malau@uki.ac.id](mailto:melinda.malau@uki.ac.id)

PENGELOLA PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN  
PENERBIT FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
INDONESIAN CHRISTIAN UNIVERSITY (UKI)

*f*mj

Volume 6 No.1

Jakarta

2021



# *fundamental* management journal

*Economics , Strategic, Business, Finance,  
Human Resources, Marketing, System  
Information, International, Operations  
and Integrated Supply Chain*

*fmj*

ISSN: 2540-9816 EDISI PRINT, APRIL 2021

INDONESIA/ENGLISH

Volume 6 No.1 2021

---

## DEWAN REDAKSI

### **Pelindung**

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis UKI

### **Penanggung Jawab /Manajer Jurnal**

Kaprodi S1 Manajemen FE UKI

### **Editor Pelaksana**

Rutman Lumbantoruan, S.E., M.M.

### **Penyunting Ahli**

Prof. Manahahan Tampubolon (Universitas Kristen Indonesia/Universitas Trisakti)

Prof. Dr. S. Pantja Djati, M.A.,M.Si (Universitas Petra Surabaya)

Prof. Dr. Armanu Thoyib S.E.,M.Sc (Universitas Brawijaya Malang)

Dr. Suzanna Josephine L.Tobing, S.E.,M.S. (Universitas Kristen Indonesia)

Dr. Posma Sariguna J.K. Hutasoit (Universitas Kristen Indonesia)

### **Alamat Tata Usaha**

Fakultas Ekonomi UKI

Jl. Mayjen Sutoyo, Cawang

Jakarta Timur 13630

Telp. 8009190, 8092425, pes. 344

Fax (021) 80880437

email : [rutman.toruan@uki.ac.id](mailto:rutman.toruan@uki.ac.id)

website : <http://ejournal.uki.ac.id/index.php/jm>



# *fundamental* management journal

*Economics , Strategic, Business, Finance,  
Human Resources, Marketing,  
System Information, International,  
Operations and Integrated Supply Chain*

*fmj*

ISSN: 2540-9816 EDISI PRINT, APRIL 2021

Volume 6 No.1 2021

## DAFTAR ISI

- 
- PERFORMANCE EVALUATION AND FORMATION OF OPTIMAL PORTOFOLIO USING CAPM METHOD AND SINGLE INDEX MODEL IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB-SECTOR COMPANIES REGISTERED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE 2015-2019***, Andreas Buluama (FEB UKI) [andreasbuluama3@gmail.com](mailto:andreasbuluama3@gmail.com) , Roy Sembel (Sekolah Tinggi Manajemen IPMI, dan FEB UKI), [roy.sembel@gmail.com](mailto:roy.sembel@gmail.com) Juaniva Sidharta (FEB UKI), [juaniva.sidharta@uki.ac.id](mailto:juaniva.sidharta@uki.ac.id) **1 - 20**
- Evaluation of the COVID-19 Handling Programs and National Economic Recovery in Indonesia***, Posma Sariguna Johnson Kennedy, [posmahutasoit@gmail.com](mailto:posmahutasoit@gmail.com) **21 - 33**
- THE EFFECT OF EASE, TRUST AND SECURITY ON INTEREST IN USING GOPAY ON THE GOJEK APPLICATION (Case Study Of Society In The Lippo Cikarang)***, Yuli Fransiska Marbun, [yulimarbun3@gmail.com](mailto:yulimarbun3@gmail.com), Sautman , Sinaga, [sautmans@yahoo.co.id](mailto:sautmans@yahoo.co.id), Poerwaningsih, [Pur\\_transport@yahoo.com](mailto:Pur_transport@yahoo.com) **34 - 53**
- FACTORS AFFECTING CONSUMERS IN BUYING A HOUSE AT GRIYA SRIMAH I INDAH BEKASI UTARA***, Christine Yolanda Siahaan, [christineyolandasiahaan@gmail.com](mailto:christineyolandasiahaan@gmail.com), Carolina F. Sembiring [carolina.sembiring.@uki.ac.id](mailto:carolina.sembiring.@uki.ac.id) **54 - 72**
- The Effect of the Ban on Nickel Exports on the Economic Profitability of PT Vale Indonesia, Tbk from 2015 - June 2020***, Humala Situmorang, [Situmoranghans@gmail.com](mailto:Situmoranghans@gmail.com) **73 - 82**
- THE RELATIONSHIP BETWEEN ORGANIZATIONAL CULTURE AND COMMITMENT TO ORGANIZATION CITIZENSHIP BEHAVIOR AT PRESTISA (PT KAYA RAYA TURUN TEMURUN)*** Joseph Rivian Naiborhu, [rivanj3@gmail.com](mailto:rivanj3@gmail.com), Nenny Anggraini, [nennysus@yahoo.com](mailto:nennysus@yahoo.com) **83 - 112**
- EVALUATION ON THE IMPLEMENTATION OF CUTTING AND DEPOSITION OF INCOME TAX ARTICLE 21 IN EMPLOYEES OF PT. DAYA MITRA SARANA*** Gembira Siregar, [gembirasiregar4@gmail.com](mailto:gembirasiregar4@gmail.com), Banggas Sitorus, [banggas22@gmail.com](mailto:banggas22@gmail.com), Rutman Lumbantoruan, [rutman.toruan.@uki.ac.id](mailto:rutman.toruan.@uki.ac.id) **113 - 131**
- THE EFFECT OF DEBT TO EQUITY RATIO AND GOOD CORPORATE GOVERNANCE AGAINST FIRM VALUE (STUDY ON MINING SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD OF 2014-2018)***, Gavriela Miranda Situmorang, [gavrilamiranda13@gmail.com](mailto:gavrilamiranda13@gmail.com), Johni Siagian, [jonni.siagian@yahoo.com](mailto:jonni.siagian@yahoo.com), Melinda Malau, [melinda.malau@uki.ac.id](mailto:melinda.malau@uki.ac.id) **132 - 152**

## Editorial

Pembaca yang budiman,

*Fundamental Management Journal* dari Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Indonesia telah sampai kembali ke hadapan Bapak/Ibu sekalian. Dalam edisi ini, redaksi menyajikan 8 (delapan) artikel yang dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan ekonomi. Redaksi berharap bahwa seluruh sajian edisi ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian dan kami membuka diri terhadap kritik dan saran demi untuk meningkatkan kualitas jurnal edisi yang akan datang.

Selamat membaca.

Salam,

Redaksi

The *Fundamental Management Journal* provides a valuable outlet for research and scholarship on basic management and economic-orientated themes and topics. It publishes articles of a multi-disciplinary and interdisciplinary nature as well as empirical research from within traditional disciplines and managerial functions. With contributions from all lecturer, students, and researcher, the journal includes articles across the full range of management and economics disciplines.

## PEDOMAN PENULISAN

1. Naskah merupakan hasil penelitian, studi kepustakaan, artikel ulas balik (*review*) dan resensi buku dalam bidang ekonomi, manajemen dan akuntansi.
2. Naskah asli, belum pernah dipublikasikan melalui media lainnya dan ditulis dengan bahasa Inggris/Indonesia dilengkapi dengan abstrak (jika naskah ditulis dalam bahasa Indonesia, maka abstrak ditulis dalam bahasa Inggris dan demikian sebaliknya) dan kata kunci.
3. Naskah diketik rapih dan diupload pada jurnal online Fundamental Management Journal, atau dikirimkan dalam bentuk *file Microsoft Word* sesuai dengan Format templete *Fundamental Management Journal* melalui email: [rutman.toruan@uki.ac.id](mailto:rutman.toruan@uki.ac.id) atau [rutman\\_toruan@yahoo.com](mailto:rutman_toruan@yahoo.com)
4. Naskah (atau hasil penelitian)  
memuat: Judul  
Nama Penulis  
Abstrak dalam bahasa Indonesia/Inggris di tulis oleh penulis  
Pendahuluan (memuat latar belakang dan sedikit tinjauan pustaka, dan masalah/tujuan penelitian)  
Tinjauan Pustaka  
Metode Penelitian  
Pembahasan  
Kesimpulan dan Saran  
Daftar Pustaka (berisi pustaka yang dirujuk dalam uraian saja)
5. Penulis yang naskahnya dimuat akan mendapatkan 5 (lima) cetak lepas setelah terbit.
6. Keterangan lebih lengkap dapat menghubungi pengelola Fundamental Management Journal dengan alamat seperti tertera dalam butir 3.